



VLASOVA MIKHEL & PARTNERS

**Белорусское законодательство и
практика приватизации.
Концессионные договоры, прямые
инвестиции и другие формы
инвестирования.**

Апрель 2009



ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



- создание юридического лица;
- приобретение имущества или имущественных прав, а именно:
 - доли в уставном фонде юридического лица, включая случаи увеличения уставного фонда юридического лица;
 - недвижимости;
 - ценных бумаг;
 - прав на объекты интеллектуальной собственности;
 - концессий;
 - оборудования;
 - других основных средств.



ПРИВАТИЗАЦИЯ. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ.

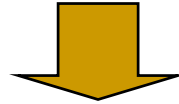
Приватизация - приобретение физическими и юридическими лицами права собственности на объекты, принадлежащие государству.

Основные НПА, регулирующие приватизацию:

- Декрет Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. №3 (ред. от 14.04.2008) «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в РБ»;
- Указ Президента Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 605 «О некоторых вопросах приватизации республиканских унитарных предприятий»;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2008 г. № 113 «О порядке и условиях продажи юридическим лицам предприятий как имущественных комплексов убыточных государственных организаций»;
- Закон Республики Беларусь от 19 января 1993 г. (ред. от 05.01.2008) «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в РБ».



ОБЪЕКТЫ ПРИВАТИЗАЦИИ.



- государственное и общественное жилье;
- государственные предприятия, учреждения, организации, структурные единицы объединений и структурные подразделения предприятий;
- государственное имущество, сданное в аренду;
- доли (паи, акции), принадлежащие Республике Беларусь и административно-территориальным единицам в имуществе субъектов хозяйствования.
- **Не подлежат разгосударствлению и приватизации** предприятия (объединения), организации и виды имущества, отнесенные законом к перечню **объектов**, которые могут находиться **только в собственности государства** (например: некоторые природные ресурсы; военное имущество, используемое в интересах гос. безопасности; метрополитен и др.).



Сотрудничество с инвесторами в области приватизации предусматривается путем:

- создания открытого акционерного общества путем преобразования государственного предприятия с участием инвестора;
 - участия инвестора в аукционных торгах или конкурсах по продаже предприятий как имущественных комплексов; участия инвестора в конкурсе или на аукционе по продаже пакетов акций;
 - приобретения инвестором пакета акций дополнительного выпуска.
-



МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

- Республика Беларусь является участницей **Конвенции о порядке разрешения инвестиционных споров между государствами и зарубежными лицами**, открытой для подписания в Вашингтоне 18 марта 1965 г. (Конвенция ИКСИД - ICSID), а также **Конвенции о создании Многостороннего агентства по инвестиционным гарантиям (MIGA)**, открытой для подписания в Сеуле 11.10.1966.
- Одним из основных источников инвестиционного права в Республике Беларусь являются **двусторонние договоры (соглашения) о содействии в осуществлении (поощрении) и взаимной защите инвестиций**. Республика Беларусь подписала такие договоры со следующими государствами: Соединенные Штаты Америки, Федеративная Республика Германия, Босния и Герцеговина, Турецкая Республика, Королевство Швеция, Королевство Нидерланды.
- Заключены также **межправительственные соглашения** по данному вопросу с: Финляндской Республикой, Султанатом Оман, Королевством Дания, Бельгийско-Люксембургским экономическим союзом, Австрийской Республикой, Государством Израиль, Республикой Молдова, Кыргызской Республикой, Латвийской Республикой, Чешской Республикой, Румынией, Французской Республикой, Украиной, Соединенным Королевством Великобритании и Северной Ирландии, Социалистической Республикой Вьетнам, Китайской Народной Республикой и другими.



ГАРАНТИИ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- **КОНФИСКАЦИЯ (НАЦИОНАЛИЗАЦИЯ) ТОЛЬКО в ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСАХ С ВЫПЛАТОЙ КОМПЕНСАЦИИ**, которая
 - соответствует стоимости конфискованных инвестиций;
 - выплачивается незамедлительно;
 - к моменту выплаты дополнительно начисляются банковские проценты.

 - **СВОБОДНОЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ КАПИТАЛА**, в том числе:
 - обмен сумм инвестиций в свободно конвертируемую валюту;
 - дальнейший перевод указанных сумм;
 - возможность реинвестирования.
-



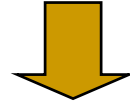
РАЗРЕШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СПОРОВ

- **НАЦИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ:**
 - Система ХОЗЯЙСТВЕННЫХ судов РБ;
 - Международный АРБИТРАЖНЫЙ суд при БелТПП.

 - **МЕЖДУНАРОДНЫЙ УРОВЕНЬ** (на основании заключенных международных договоров, соглашений):
 - Международный центр по урегулированию инвестиционных споров;
 - Арбитражный суд «ad hoc»;
 - Арбитражный суд в соответствии с арбитражным регламентом Международной торговой палаты (ИСС).
-



Инвестиционный Договор с Республикой Беларусь



В целях оказания Государственной поддержки при реализации отдельных имеющих важное значение для экономики инвестиционных проектов

УСЛОВИЯ Инвестиционного Договора:

- Срок действия инвестиционного договора;
 - Объект и объем инвестиционной деятельности;
 - Права и обязанности инвестора;
 - Дополнительные правовые гарантии по данному проекту;
 - Ответственность сторон;
 - Порядок и орган рассмотрения споров.
-



КОНЦЕССИЯ -

договор о передаче на возмездной основе на определенный срок права на осуществление на территории Республики Беларусь отдельного вида деятельности, на которую распространяется исключительное право государства, либо права пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь.

ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИИ:

- право на осуществление отдельных видов деятельности, на которые в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь закреплено исключительное право государства, - по решению Президента Республики Беларусь;
- недра, воды, леса, земли, а также объекты (в том числе предприятия как имущественные комплексы в целом либо их части), которые в соответствии с законом могут находиться только в собственности государства, - в соответствии с перечнем, утвержденным Президентом Республики Беларусь.



Thank you!