



LAW FIRM ■ ADVOKATŲ KONTORA

SUTKIENĖ, PILKAUSKAS IR PARTNERIAI

TEISĖS AKTŲ APŽVALGA

2007 m. gegužės mėn. Nr. 40

ŠIAME NUMERYJE:

▪ LR teisės aktai

Bankai
Farmacijos teisė
Nekilnojamasis turtas

▪ Aktualūs LR teismų sprendimai

Sutarčių teisė

▪ Europos Sąjungos teisės naujienos

LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI

BANKAI

Pakeista gaunamų užsienio paskolų bei užsienio subjektams suteikiamų paskolų įregistravimo tvarka

2007 m. gegužės 3 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 52 (Žin., 2007, Nr. 50-1996) (toliau – „Nutarimas“) pakeistas nutarimas Nr. 77 „Dėl Lietuvos Respublikos juridinių asmenų ir įmonių, neturinčių juridinio asmens teisių, gaunamų užsienio paskolų be valstybės garantijos ir užsienio ūkio subjektams suteikiamų paskolų įregistravimo Lietuvos banke tvarkos“. Nutarimas įsigaliojo 2007 m. gegužė 11 d.

Nutarimu perduota dalis Lietuvos banko Tarptautinių ryšių departamento funkcijų Lietuvos banko Statistikos departamentui (toliau – „Statistikos departamentas“). Nuo Nutarimo įsigaliojimo datos Lietuvos Respublikos juridinių asmenų ir įmonių, neturinčių juridinio asmens teisių, gaunamas užsienio paskolas be valstybės garantijos ir užsienio ūkio subjektams suteikiamas paskolas (toliau – „Paskolos“) registruos Statistikos departamentas, kuris taip pat yra atsakingas už informacijos atnaujinimą remiantis Paskolos subjektų laisvos formos pranešimais. Pranešimai apie tokias paskolas turi būti adresuojami Lietuvos bankui adresu Gedimino pr. 6, LT-01103, Vilnius.

FARMACIJOS TEISĖ

Patvirtintos Veterinarijos praktikos licencijavimo taisyklės, Juridinių asmenų farmacijos licencijavimo taisyklės bei Fizinių asmenų veterinarinės farmacijos licencijavimo taisyklės

2007 m. gegužės 2 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 449 (Žin., 2007, Nr. 54-2088) Dėl Veterinarijos praktikos licencijavimo taisyklių, Juridinių asmenų veterinarinės farmacijos licencijavimo taisyklių ir Fizinių asmenų veterinarinės farmacijos licencijavimo taisyklių patvirtinimo (toliau – „Nutarimas“). Nutarimas ir naujosios taisyklės įsigaliojo 2007 m. gegužės 18 d. Nutarimas pakeitė Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. spalio 26 d. nutarimą Nr. 1390 "Dėl vertimosi veterinarine praktika ir farmacie veikla veterinarijoje licencijavimo tvarkos" (Žin., 1995, Nr. 89-2006).

Veterinarijos praktikos licencijavimo taisyklėse numatyta, kad licencijas fiziniams asmenims verstis veterinarijos praktika neterminuotai išduoda Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba. Licencija gali būti išduota tik asmenims, aukštojoje universitetinėje mokykloje įgijusiems veterinarijos gydytojo kvalifikaciją.

DIDŽIOJI 23, LT - 01128 VILNIUS, LIETUVA

Tel.: (8 5) 251 4444, 251 4445

Faks.: (8 5) 251 4455

El. paštas: spp@spp.lt

www.spp.lt

Juridinių asmenų veterinarinės farmacijos licencijos neterminuotai išduodamos veterinarinių vaistų gamybai, didmeninei veterinarinių vaistų prekybai, veterinarinės vaistinės veiklai ir veterinarinių vaistų importui. Verstis veterinarine farmacija leidžiama asmenims, turintiems Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduotą fizinio asmens veterinarinės farmacijos licenciją.

Nutarimu nustatyta, kad iki šio Nutarimo įsigaliojimo fiziniams asmenims išduotos licencijos verstis veterinarine praktika (veterinarinės profilaktikos priemonės, gyvūnų gydymas) atitinka veterinarijos praktikos licenciją. Taip pat nustatyta, kad iki Nutarimo įsigaliojimo fiziniams ir juridiniams asmenims išduotas licencijas verstis farmacine veikla veterinarijoje (vaistų ir vaistinių medžiagų gamyba, vaistų ir vaistinių medžiagų tiekimas, mažmeninė vaistų ir vaistinių medžiagų prekyba) ir fiziniams asmenims išduotas licencijas verstis veterinarine praktika (veterinarinės profilaktikos priemonės, gyvūnų gydymas) Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba keičia naujų formų licencijomis, gavusi iš licencijos turėtojo Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos nustatytos formos paraišką ir turimos licencijos originalą (dublikatą).

NEKILNOJAMASIS TURTAS

Pakeistas techninis reglamentas dėl savavališkų statybų

2007 m. gegužės 3 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija priėmė įsakymą Nr. D1-243 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2007 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 53-2055) (toliau – „Isakymas“), kuriuo patvirtintas techninis reglamentas STR 1.09.06:2007. Įsakymas įsigaliojo 2007 m. gegužės 16 d.

Įsakymu patvirtintas reglamentas detalizuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatytas statinio statybos sustabdymo bei savavališkos statybos padarinių šalinimo nuostatas ir nustato statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto surašomo savavališkos statybos akto, statinio statybos sustabdymo akto, leidimo tęsti sustabdytą statybą, leidimo atlikti statinio konservavimo darbus formas bei jų surašymo tvarką, taip pat statinio statybos sustabdymo ir savavališkos statybos duomenų registravimo tvarką ir atskaitomybę. Taip pat šis reglamentas nustato savavališkai statomo, rekonstruojamo, remontuojamo statinio (jo dalies) nugriovimo pagal teismo sprendimą tvarką, kai nugriauti statinį ar jo dalį teismas įpareigoja statybos valstybinę priežiūrą atliekantį viešojo administravimo subjektą.

Įsakymas pakeitė iki tol galiojusį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro (toliau – „Aplinkos ministras“) įsakymą „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2002 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, taip pat pakeisti ir neteko galios kiti įsakymai, kuriais minėtas įsakymas buvo atnaujinamas bei papildomas.

AKTUALŪS LR TEISMŲ SPRENDIMAI

SUTARČIŲ TEISĖ

LAT pasisakė dėl terminuotų ir neterminuotų nuomos sutarčių aiškinimo

2007 m. gegužės 10 d. LAT priėmė nutartį byloje pagal ieškovo UAB „Sarteksas“ kasacinį skundą dėl Kauno apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2006 m. spalio 19 d. sprendimo peržiūrėjimo civilinėje byloje pagal ieškovo UAB „Sarteksas“ ieškinį atsakovui UAB „Beltateksas“ dėl iškeldinimo iš negyvenamųjų patalpų ir atsakovo UAB „Beltateksas“ priešieškinių ieškovui UAB „Sarteksas“ dėl nuomos sutarties termino nustatymo (bylos Nr. 3K-3-203/2007).

Bylos šalys sudarė negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį. Ieškovas, laikydamas sutartį neterminuota, įspėjo atsakovą apie jos nutraukimą, tačiau atsakovas patalpų neatlaisvino, motyvuodamas, kad sutartis yra terminuota ir jos terminas nepasibaigęs. Šalys pateikė teismui jų atstovų pasirašytus ir įmonių spaudais patvirtintus sutarties egzempliorius su skirtingais įrašais apie sutarties terminą. Pirmosios instancijos teismas sprendė, kad šalys buvo sudariusios neterminuotą sutartį, kurią ieškovas teisėtai nutraukė; apeliacinės instancijos teismas pripažino, kad šalys sudarė terminuotą negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.

Šioje byloje LAT konstatavo, kad pagal CK 6.477 straipsnyje įtvirtintą nuomos sutarties sampratą, terminas nėra esminė negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties sąlyga. Turto, kuris nėra valstybės nuosavybė, nuomos sutartis gali būti terminuota arba neterminuota (CK 6.479 straipsnis). Termino reikšmė sutartiniuose santykiuose yra daugialypė; nagrinėjamoje byloje reikšminga tai, kad skiriasi terminuotos ir neterminuotos sutarčių nutraukimo tvarka, jų pasibaigimo pagrindų sąrašas. Terminu apibrėžta negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis paprastai atitinka abiejų šios komercinės sutarties šalių interesus. Nuomos sutarties terminas nustatomas šalių susitarimu, jis turi būti nurodytas sutarties tekste; šalims sulygus dėl neterminuotos nuomos sutarties, ši sąlyga taip pat turėtų būti įrašyta į sutartį. Kasatorius ginčo sutartį laiko neterminuota, remdamasis CK 6.479 straipsnio 2 dalies norma, kad tuo atveju, kai sutarties terminas joje nenustatytas, nuomos sutartis laikoma neterminuota. LAT teisėjų kolegijos vertinimu, ši teisės norma taikytina, kai, sudarydamos sutartį, šalys neteikė reikšmės jos trukmei ir jų valią atitiko tai, kad sutartyje nebuvo nustatytas jos terminas. Kai sutarties šalis ginčija buvus tokią situaciją ir nurodo aplinkybes, dėl kurių sutartyje terminas nenustatytas, nors pagal sutartinės prievolės prigimtį ar pobūdį jos trukmė turėtų būti apibrėžta terminu, pagal CK 6.35 straipsnio 2 ar 3 dalį terminą bet kurios šalies prašymu, atsižvelgdamas į bylos aplinkybes, gali nustatyti teismas. Ieškovui ir atsakovui pateikus jų atstovų pasirašytus ir įmonių spaudais patvirtintus sutarties tekstus su skirtingais duomenimis apie jos terminą, apeliacinės instancijos teismas ginčą dėl šios

sutarties sąlygos pagrįstai sprendė pagal CK 6.193 straipsnyje nustatytas sutarčių aiškinimo taisykles, kuriomis atsakovas taip pat rėmėsi, įrodinėdamas šalių susitarimą dėl sutarties termino. Teismas nustatė, kad ginčo sutarties terminas šalių susitarimu nustatytas, apeliacinės instancijos teismas sistemaiškai ištyrė ieškovo ir atsakovo pateiktų sutarčių turinį, jų suderintas nuostatas dėl sutarties nutraukimo prieš terminą, taip pat ieškovo raštą atsakovui, kuriame siūlė ištaisyti padarytą klaidą ir į sutartį įrašyti jos galiojimo terminą.

LAT taip pat nurodė, kad sisteminis sutarčių aiškinimo principas reikalauja bet kurią sutarties sąlygą aiškinti atsižvelgiant į visą sutarties kontekstą – sutarties esmę, tikslą, jos sąlygų tarpusavio ryšį (CK 6.193 straipsnio 2 dalis). Pagal CK 6.193 straipsnio 5 dalyje nustatytą taisyklę, sprendžiant ginčą dėl sutarties sąlygų, svarbu ne tik sutarties tekstas, bet ir faktinės aplinkybės, susijusios su sutarties sudarymu, vykdymu ar kitokiais šalių veiksmais; dėl to būtina atsižvelgti į šalių derybas dėl sutarties sudarymo, jų pasirašytus dokumentus, tarpusavio susirašinėjimą, susiklosčiusius šalių tarpusavio santykius. Vykdydamos sutartį, šalys privalo bendradarbiauti (CK 6.200 straipsnis), todėl svarbu tai, kaip šalys vykdė šią pareigą, atsiradus nesutarimui dėl tam tikrų sutarties sąlygų, ar ieškojo abiem šalims priimtinių sprendimų, ar atsižvelgė į kitos šalies verslo interesus ir kt.

EUROPOS SAJUNGOS TEISĖS NAUJIENOS

Europos Parlamentas ir Taryba patvirtino Romos II reglamentą dėl teisės, taikytinos nesutartinėms prievolėms (Roma II)

2007 m. gegužės 15 d. Europos Parlamentas ir Taryba patvirtino Romos II reglamentą dėl teisės, taikytinos nesutartinėms prievolėms (Roma II) (toliau – „Reglamentas“). Derybos ir teksto derinimas truko ketverius metus ir kadangi Europos Komisija dar 2003 m. liepos 22 d. priėmė pasiūlymą šiam reglamentui.

Reglamentu siekiama suderinti civilinio ir komercinio pobūdžio nesutartinėms prievolėms (susijusioms su eismo įvykiais, atsakomybe už gaminius su trūkumais, nesąžininga konkurencija ir kt.) taikomas teisinis nuostatas ir priimti visai Europos Sąjungai bendras taisykles dėl šioms prievolėms taikytinos teisės nustatymo. Taip siekiama dviejų tikslų: užtikrinti didesnę nei dabar fizinių asmenų ir ūkio subjektų teisinę apsaugą ir užkirsti kelią palankiausio teismo paieškai (angl. *forum-shopping*), kuri, atsižvelgiant į tai, kuris teismas nagrinėja bylą, gali lemti skirtingus esminiais klausimais šalių rezultatus.

Komisija pradėjo konsultacijas dėl Europos akvakultūros tausios ateities

2007 m. gegužės 11 d. Europos Komisija pranešė, kad pradėjo konsultacijas dėl ES akvakultūros plėtros galimybių. Šiomis konsultacijomis siekiama nustatyti, kokie ES veiksmai reikalingi, kad sektoriaus plėtra būtų maksimaliai naudinga ir efektyvi. Remiantis internete paskelbtu išsamiu konsultaciniu dokumentu, suinteresuotosios šalys ir piliečiai iki 2007 m. liepos 15 d. gali pateikti savo nuomonę Komisijai.

Konsultaciniame dokumente aptariama daug įvairių klausimų, tokių kaip (i) su aplinkos apsauga susiję akvakultūros pramonės sunkumai; (ii) naujos akvakultūros rūšys ir galimybės; (iii) technologinė plėtra ir teritorijų planavimas; (iv) ES parama tausojamajai veiklai; etc.

Ši teisės aktų apžvalga yra tik informacinio pobūdžio ir pilnai neatspindi visų teisinio reglamentavimo aspektų. Dėl išsamios konsultacijos teisiniais klausimais prašome kreiptis į mūsų kontorą telefonais: (8 5) 251 44 44, (8 5) 251 44 45.